А К Т
государственной историко-культурной экспертизы
проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23)

г. Брянск, г. Нижний Новгород 23 августа 2019 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 N569 (в действующей редакции).

Экспертиза проводилась в период с 15 декабря 2017 года по 25 декабря 2017 года, дополнительно - с 20 мая 2019 года по 23 августа 2019 года.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	**Зубова Елена Михайловна**
Образование	Высшее
Ученая степень (звание), статус	Эксперт
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	38 лет в сфере реставрации и охраны объектов культурного наследия
Место работы, должность	Председатель совета Брянского областного отделения ВООПИиК, член общественного Совета при управлении по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко - культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

	(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Агафонова Ирина Святославовна
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Ученая степень (звание), статус	Эксперт
Специальность	архитектор-реставратор
Стаж работы	36 лет в сфере реставрации и охраны объектов культурного наследия
Место работы, должность	ООО Научно-исследовательское предприятие "Этнос", главный архитектор
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527, от 26.04.2018 № 580

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко - культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта

	культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Бахарева Наталия Николаевна
Образование	Высшее
Ученая степень (звание), статус	Кандидат философских наук, эксперт
Специальность	Архитектор
Стаж работы	29 лет в сфере охраны объектов культурного наследия
Место работы, должность	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музейно-выставочный комплекс «РОСИЗО», Волго-Вятский филиал, начальник Медиатеки
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказы Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212, от 27.02.2019 № 219
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми

	определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении.

Объект экспертизы

Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23). Шифр 02 -2018.

Цель экспертизы

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" государственная историко-культурная экспертиза

указанной проектной документации проведена в целях установления соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия.

Заказчик разработки проектной документации

Управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области.

Проектная организация

Общество с ограниченной ответственностью "Геокомплекс". Директор В.Ю. Локтюшин .Авторский коллектив: руководитель проекта Д.А. Сякин; архитектор, главный эксперт-консультант А.С. Музальков; историк, автор раздела исторических исследований И.М. Глявин; начальник камерального отдела, автор графической части В.Ф. Савостин; камеральщик Е.С Тришина; геодезист Р.О. Акменков.

I. Перечень документов, представленных заказчиком

Проектная документация:

Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23). (далее также - проектная документация, проект объединенной зоны охраны, проект). Шифр 02 -2018.

II. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В начале проведения экспертизы дистанционно проведено организационное заседание экспертной комиссии, избран председатель и ответственный секретарь, определен порядок работы.

При проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия **регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23)** на предмет:

соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия, установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

рассмотрены представленные заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;

проведены консультации с разработчиками проекта;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

проект дополнительно рассмотрен в период с 20 мая 2019 года по 13 августа 2019 года в целях приведения в соответствие с актуальными нормативными правовыми актами;

результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Коллегиально обсуждены результаты проведенных исследований и проведен обмен мнениями экспертов. Результаты оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IV. Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).
3. Земельный Кодекс Российской Федерации (в действующей редакции).
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
5. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (в действующей редакции).
6. Указ Президента РФ от 20 февраля 1995 г. N 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».
7. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
8. Закон Брянской области от 08.02.2006 N 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области» (в действующей редакции).
9. Методические рекомендации "Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест" – М., Росреставрация, 1990.

10. Решение Брянского облисполкома от 10.07.1979 N 406 "О взятии памятников культуры и культуры области, имеющих историческую и художественную ценность, под государственную охрану».

11. «Списки объектов историко-культурного наследия Брянской области (недвижимые памятники)». Брянск, 2002 .

12. Постановление Администрации Брянской области от 02.10.2003 N 442 «Об отнесении объектов культурного наследия Брянской области, обладающих историко-архитектурной и археологической ценностью, к памятникам истории и культуры регионального значения».

13. Публичная кадастровая карта города Стародуба.

14. Генеральный план муниципального образования городского округа «Город Стародуб» (утвержден решением Совета народных депутатов города Стародуба от 27.10.2010 № 100 (в действующей редакции).

15. Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Стародуб» Брянской области (утверждены решением Совета народных депутатов г. Стародуба Брянской области от 30.12.2009 N129 (в действующей редакции).

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2011 № 1016 «О лицензировании геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)».

17. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению».

18. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

19. Приказ Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42 «Об утверждении порядка ведения государственного кадастра недвижимости»;

20. Приказ Минэкономразвития России от 27.02.2010 № 75 «Об установлении порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости».

21. Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

22. Приказ Росреестра от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

23. Приказ Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 08.09.2016 №2-1/55/1 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия.

24. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Брянская область. – М., Наука, 1998. 5

25. Археологическая карта России. Брянская область. – М., 1993.

26. Материалы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://base.garant.ru/; http://maps-rosreestr.ru/

27. Материалы и документы, представленные заказчиком на экспертизу.

V. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

1. Краткая историческая справка по исследуемой территории

Стародуб один из самых древних городов Брянской области, административный центр Стародубского района. Расположен на берегах реки Бабинец.

Впервые Стародуб упоминается в завещании Владимира Монамаха в 1080 году. По предположению археологов упоминаемый в летописном источнике город первоначально располагался в 9-ти км восточнее нынешнего Стародуба, в месте называемом «Десятуха». Исследования археологов свидетельствуют о существовании на территории современного Стародуба поселения, датируемого 10-13 и 16-18 вв. Это поселение возникло на левом возвышенном берегу речки Бабинец (ныне центральная часть города), где на треугольном мысу в урочище Солдатская гора, была сооружена крепость — детинец. За детинцем к северу и северо-западу, ориентировочно до ул. Красная площадь, находился посад, простиравшийся не менее, чем на 0,5 км., и его площадь составляла примерно 15 га. Известно, что дорегулярный город Стародуб имел две крепости на левом берегу реки Бабинец и в Заречье.

Планировочная структура древнего города имела принцип радикально-кольцевого построения, что нашло свое графическое отражение в планах конца XVIII века. На сохранившихся планах города прослеживается органическая связь рельефа с исторически сложившейся сетью улиц.

В конце XVIII века в череде других российских городов Стародубу дважды утверждался новый регулярный план, который не был воплощен в полной мере, т. к. этому мешали ландшафтные особенности города и исторически сложившаяся система планировки. Дошедшие до наших дней фрагменты древней планировки и

ландшафта придают особое историческое своеобразие городу Стародубу и являются редким примером сохранившегося дорегулярного планировочного построения российских городов.

Небольшое изменение планировочной структуры города и обширная реконструкция городской застройки произошли в 1962 году по проекту, разработанному институтом "Брянскгражданпроект". В соответствии с ним, территория Стародуба поделена на три района, два из которых расположены на левом берегу реки Бабинец, а третий - в Заречье. Центр города в соответствии с проектом подвергся изменениям: между улицами Свердлова и Московской, которые связывают центр с вокзалом, вместо старых кварталов пролегла широкая полоса зеленых насаждений. Здесь остались лишь несколько старых общественных зданий. Такая же зеленая полоса ведет от центра к пойме реке Бабинец. Других существенных изменений в планировочную структуру города проект не внес, ограничившись частичной реконструкцией основных магистралей и спрямлением некоторых улиц. Однако заметно изменилась объемная композиция городского пространства за счет повышения этажности жилых домов: среди низкой, одно-двухэтажной застройки появились дома высотой до пяти этажей.

В настоящее время в создании образа древнего города Стародуба приобретают особое значение сохранившиеся сооружения, расположенные в центральной части современного города, к их числу в первую очередь относятся Старо-Никольская церковь и Собор Рождества Христова. Эти объекты играют определяющую роль в его объемно - планировочной композиции и в формировании главной городской панорамы со стороны реки Бабинец. Вместе с Екатерининским острогом и жилыми домами 19-20 вв. они представляют образ древнего Стародуба.

2. Историко-культурная характеристика объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды

2.1. Актуальная правовая ситуация (в сфере охраны объектов культурного наследия)

В соответствии с пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» исследуемые объекты имеют статус объектов культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения **«Собор Рождества Христова» XVII в.,** расположенный по адресу Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11**,** был принят на государственную охрану в качестве памятника архитектуры областного значения решением Брянского

облисполкома от 10.07.1979 №406. Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 321610503180005.

Объект культурного наследия федерального значения **«Старо-Никольская церковь»** XVI в., расположенный по адресу Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23, был принят на государственную охрану в качестве памятника архитектуры государственного значения постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624. Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 321511220770006.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. утверждены приказом Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 08.09.2017 №2-1/054/1.

Указанные объекты культурного наследия находятся в границах:

охраняемого культурного слоя «Городище «Стародуб Солдатская гора», имеющего статус объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176;

охраняемого культурного слоя «Исторический культурный слой древнерусского города Стародуба», имеющего статус объекта культурного наследия федерального значения в соответствии с постановлением Администрации Брянской области от 02.10.2003 № 442.

Проект зон охраны памятников истории и культуры города Стародуба разрабатывался в 1994 году проектным институтом «Спецпроектреставрация». Проект утвержден не был.

2.2. Историческая справка по объектам культурного наследия

Собор Рождества Христова

Собор XVII века расположен в центре Стародуба на территории бывшей Рыночной площади (улица Первомайская, 11), играет активную роль в градостроительной композиции города и общегородском силуэте. Предположительный год постройки 1678. По типу это один из ранних образцов украинского трехкамерного купольного бесстолпного храма со своеобразным композиционным построением. Основной объем в виде крупного двусветного неправильного восьмигранника с пологим граненым куполом, увенчан световым восьмериком со скуфьеобразной главой. Восточная грань четверика увеличена, примыкающие к ней грани сокращены и поставлены почти в одну линию с боковыми фасадами, что создает своеобразную асимметрию. Лишь в верхней части

объем приобретает правильную форму. Не совсем обычна и форма примыкающего пятигранного алтаря и четырехгранного притвора. Оригинальный декор фасадов в основном выполнен в духе русских храмов 17 века.

В советское время храм был отреставрирован по проекту авторского коллектива АРМ №5, ГУП Институт "Спецпроектреставрация" (Москва).

Старо-Никольская церковь

Расположена на холме недалеко от центра города на улице Евсеевской, замыкает перспективу улицы Фрунзе, ведущей в Заречье

В едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации ошибочно датирована XVI в. Известно, что с XVII века здесь находилась деревянная церковь, которая неоднократно горела. Последний из деревянных храмов был сооружен в 1691 г. Вместо него в 1802-1803 гг. была построена нынешняя, кирпичная и оштукатуренная. Один из интереснейших в области памятников архитектуры зрелого классицизма с подчеркнуто монументальными и строгими формами, принадлежащий к типу бесстолпных купольных храмов с симметричным трехчастным построением. В объемной композиции доминирует основной массивный куб с четырехколонными портиками тосканского ордера по бокам, увенчанный крупным восьмериком с пологим куполом и цилиндрическим световым барабаном с главкой. С восточной стороны к кубу примыкает узкий алтарь, а с западной – трапезная с таким же портиком. Над алтарем и трапезной поставлены глухие цилиндрические барабаны с главками.

Декор фасадов лаконичен, состоит из тяг на уровне окон обоих ярусов, завершающего нижний ярус антаблемента и простого карниза у восьмерика. Над входами внутри портиков, а также вверху боковых стен трапезной и алтаря размещены крупные полуциркульные окна. Грани восьмерика прорезаны большими арочными окнами без обрамлений. Узкие полукруглые ниши расположены по сторонам боковых входов; плоские арочные ниши украшают барабаны боковых глав.

Колокольня, построенная в 1828 году, существовала до 30-х гг. XX в.

В советское время храм использовался под склад. В 1980-е годы храм был отреставрирован по проекту авторского коллектива АРМ №5, ГУП Институт «Спецпроектреставрация» (г.Москва).

2.3. Характеристика историко-градостроительной среды объекта культурного наследия и результаты ландшафтно-визуального анализа

Авторами проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ зон видимости объектов культурного наследия «Старо-Никольская церковь» и «Собор Рождества Христова», расположенных в г. Стародубе.

Исследования выполнены для получения данных о характере видового раскрытия памятников архитектуры и об их роли в облике исторической территории Стародуба, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятников, определена их художественная ценность и роль визуального восприятия.

В границах историко-культурных исследований территория Стародуба, где располагаются Собор Рождества Христова и Старо-Никольская церковь, не подверглась значительным искажениям исторической планировки. В зоне исследования сохранены исторические красные линии застройки, высота строений не превышает 1-2 этажей. Трансформанты позднейшего периода, в том виде, который мог бы нарушать традиционное визуальное восприятие объектов культурного наследия, на данной территории практически отсутствуют, кроме одного объекта капитального строительства, отмеченного в данном проекте как «диссонирующий». Это здание торгового назначения с кровлей сложной формы яркого красного цвета, построенное в непосредственной близости к территории Собора Рождества Христова.

Историческая застройка претерпела определенную трансформацию. В этом районе города некогда преимущественно деревянная застройка в основном утрачена, частично сохранилась по улице Евсеевской и улице Первомайской. Исторически ценные градоформирующие объекты располагаются по улице Евсеевская д.4, д.8, по улице Советская площадь д.9, по улице Первомайская д.1, д. 2. На территории, прилегающей к Собору Рождества Христова, находится объект культурного наследия - «Дом, в котором проходила 1-я конференция РКП (б)».

Старо-Никольская церковь и собор Рождества Христова по-прежнему сохраняют свою роль доминант центрального района, являются архитектурными объектами, активно формирующими градостроительный ансамбль исследуемой территории. Оба памятника наиболее репрезентативно воспринимаются с улицы Евсеевской. Панорамное восприятие храмов в их градостроительном окружении открывается с улицы Фрунзе. Бассейн видимости собора Рождества Христова и Старо-Никольской церкви распространяется на достаточно большую территорию, ограниченную *улицей Красная Площадь, переулком Пролетарским, улицей Малеча, и площадью Советская.* Сектора обзора собора Рождества Христова зафиксированы на улицах Осипенко и Первомайской; сектора обзора Старо-Никольской церкви - на улицах Фрунзе и Малеча. Обзор частично перекрывают в указанных секторах двухэтажные жилые дома по по ул. Евсеевской, 25 и по ул. Фрунзе, 2.

2.4 Актуальная градостроительная документация

В настоящее время развитие городских территорий нормируется следующими документами:

- Генеральный план муниципального образования городского округа «Город Стародуб» (утвержден решением Совета народных депутатов города Стародуба от 08.04.2016 № 236 (в действующей редакции);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Стародуб» Брянской области (утверждены решением Совета народных депутатов г. Стародуба Брянской области от 25.01.2017 №305 (в действующей редакции).

Исследуемая территория, в соответствии с документами территориального планирования, относится к территориальным зонам:

- ОД-1 – зона общественно-делового назначения;

- ОД-3 – зона торгового назначения;

-ОД-8 – зона соц. обеспечения с включением объектов инженерной инфраструктуры;

- Ж-3 – зона жилой 2-5 этажной многоэтажной застройки.

Данная информация отображена в проекте графически на чертеже «Фрагмент схемы функционального зонирования генерального плана г. Стародуб».

В указанной градостроительной документации на «карте расположения объектов культурного наследия» отмечены объекты культурного наследия являющиеся предметом исследования данного проекта. Сведения о территориях объектов культурного наследия в данной документации не отражены. В схеме функционального зонирования зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Действующая градостроительная документация города Стародуба подлежит дополнению в части территорий и зон охраны объектов культурного наследия. Установленные указанной градостроительной документацией виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, градостроительные регламенты подлежат уточнению по условиям охраны объектов культурного наследия, изложенным в экспертируемом проекте.

3. Характеристика и состав научно-проектной документации

3.1. Характеристика научно-проектной документации

Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь»

XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23) выпущен в двух томах.

ТОМ I: Материалы по обоснованию проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия включают в себя исходные данные – документы нормативно-правового и информационного характера, собранные в уполномоченных органах государственной власти Брянской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства. Текстовая часть содержит историческую справку об объекте культурного наследия, историко - градостроительную характеристику территории, анализ существующей градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа и обоснование границ территорий, состава и границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

В состав графической части входят: историко-культурный опорный план, схемы визуально-ландшафтного анализа, границ единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

ТОМ II: « Утверждаемая часть проекта» содержит проектные предложения о границах зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в пределах данных границ.

3.2.Состав научно-проектной документации .

Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23) представлен в электронном виде в следующем составе:

Том I. Материалы по обоснованию проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Аннотация.

Глава 1.Предварительные работы. Общая характеристика объектов и содержание работ.

- Общие сведения об объектах культурного наследия.
- Общие принципы и критерии установления зон охраны объектов культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов зон охраны.

Глава 2. Историко-культурный анализ развития исследуемой территории.

- Историческая справка.
- Сведения о ранее разрабатываемых зонах охраны памятников г. Стародуба.
- Анализ современной градостроительной документации городского округа "Город Стародуб".
- Сведения о культурном слое древнерусского города Стародуб.
- Сводный историко-культурный опорный план.

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

Глава 3. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов, окружающей застройки и ландшафтного окружения.
- Цели и задачи ландшафтно-визуального анализа.
- Ландшафтно-визуальный анализ территории исследования.
- Сводная схема ландшафтно-визуального анализа.

Глава 4. Предложения по установлению объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова», XVII в. и «Старо-Никольская церковь» XVI в.
- Предложения по установлению границ объединённой зоны охраны объектов культурного наследия «Старо-Никольская церковь", XVI в., и "Собор Рождества Христова", XVII в.
- Предложения по установлению границ единой охранной зоны (ОЗ-1) объектов культурного наследия «Старо-Никольская церковь", XVI в. и "Собор Рождества Христова", XVII в.
- Предложения по установлению границ участка ЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь", XVI в. и "Собор Рождества Христова", XVII в.
- Предложения по установлению границ участка ЗРЗ – 2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «Собор Рождества Христова», XVII в. и «Старо-Никольская церковь» XVI в.
- Предложения по установлению границ участка ЗРЗ - 3 (административно-торговая застройка) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «Собор Рождества Христова», XVII в. и «Старо-Никольская церковь» XVI в.

Глава 5. Заключительные положения. Исходно-разрешительная документация:
(техническое задание; паспорта объектов).
- Источники и литература.
- Материалы фотофиксации.
- Графические приложения.

ТОМ II. Утверждаемая часть проекта
Аннотация.

Глава I Общие положения.
- Основные понятия.
- Назначение градостроительных регламентов
в зонах охраны объектов культурного наследия
- Правовые основы установления градостроительных регламентов в зонах охраны объектов культурного наследия.
- Порядок внесения изменений в градостроительные регламенты.
- Состав документации и структура проекта зон охраны объектов культурного наследия.

Глава II Описание границ, градостроительных регламентов и особых режимов использования земель в единой охранной зоне объектов культурного наследия «Собор Рождества Христова», XVII в. и «Старо-Никольская церковь» XVI в.
- Текстовое и координатное описание границ единой охранной зоны (ОЗ–1) объектов культурного наследия «Старо-Никольская церковь", XVI в. и "Собор Рождества Христова", XVII в.
- Описание границ единой охранной зоны (ОЗ–1) объектов культурного наследия «Старо-Никольская церковь", XVI в. и "Собор Рождества Христова", XVII в.

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

- Особые режимы использования земель и градостроительные регламенты в единой охранной зоне объектов культурного наследия.

Глава III.Описание границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова», XVII в. и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (ЗРЗ).

- Текстовое и координатное описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

Текстовое и координатное описание границ территории участка ЗРЗ-1 (1-2-х этажная жилая застройка) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «Собор Рождества Христова», XVII в., «Старо-Никольская церковь» XVI в.

- Текстовое и координатное описание границ территории участка ЗРЗ - 2 (2-х этажная административно-жилая застройка) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «Собор Рождества Христова», XVII в., «Старо-Никольская церковь» XVI в.

- Текстовое и координатное описание границ территории участка ЗРЗ-3 (административно-торговая застройка) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «Собор Рождества Христова», XVII в., «Старо-Никольская церковь» XVI в.

- Общий регламент в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

- Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - участок ЗРЗ-1 (1-2 этажная жилая застройка).

- Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - участок ЗРЗ - 2 (2-х этажная административно-жилая застройка).

- Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия - участок ЗРЗ - 3 (административно-торговая застройка).

Графические приложения;

Карта (схема) границ единой охранной зоны объектов культурного наследия «Старо-Никольская церковь", XIX в., и "Собор Рождества Христова", XVII в. М 1:2000

Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки объектов культурного наследия «Старо-Никольская церковь", XVI в. и "Собор Рождества Христова", XVII в. М 1:2000

Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, выполненная на картографической основе в М 1:2000.

3.3. Соответствие состава проекта необходимым для его рассмотрения требованиям

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным.

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

4. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия зон охраны объекта культурного наследия

Проектом предложено установить объединенную зону охраны для двух объектов культурного наследия: Собора Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23).

В составе объединенной зоны охраны Собора Рождества Христова» XVII в. (ул. Первомайская, 11) и «Старо-Никольской церкви» XVI в. (ул.Евсеевская, 23) предложено установить:

единую охранную зону (ЕОЗ) в пределах которой, согласно действующему законодательству, запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды; с установлением режима использования земель и требований к градостроительным регламентам, ограничивающими строительство и хозяйственную деятельность**;**

единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, с тремя различными участками **ЕЗРЗ (участок 1), ЕЗРЗ (участок 2), ЕЗРЗ (участок 3)**, предусматривающую режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяющую требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия проектом не назначается в связи с отсутствием в границах проектирования естественной природной среды.

Карты (схемы) и таблицы поворотных точек границ зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны приводятся в приложениях 1 - 5 к настоящему акту.

VI. Обоснования вывода экспертизы

1. Соответствие экспертируемой работы требованиям нормативных правовых актов

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации являются зонами с особыми условиями использования территорий.

Согласно части 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия). Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Рассматриваемым проектом предложено установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23) в **сл**едующем составе:

единая охранная зона объектов культурного наследия;

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Частью 2 статьи 34 Федерального закона даны определения зон охраны объекта культурного наследия:

охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта,

включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 27.04.2017) (далее – Положение о зонах охраны), проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (пункт 6 Положения о зонах охраны).

Положением о зонах охраны установлены требования к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам для каждого из видов устанавливаемых зон охраны. В частности, пунктами 9, 10 Положения о зонах охраны установлены перечни требований к режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Указанные нормы и требования законодательства положены в основу рассматриваемого проекта. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемой объединенной зоны охраны объектов культурного наследия соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия «Собор Рождества Христова» и «Старо-Никольская церковь».

2. Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

В соответствии с Положением о зонах охраны разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия осуществляется на основе необходимых историко-культурных исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию проектов зон охраны объектов культурного наследия. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия определяются на основании историко-культурных исследований.

Пунктом 4 Положения о зонах охраны охарактеризованы материалы историко-культурных исследований, формирующиеся на основании историко-культурного опорного плана населенного пункта или его фрагмента, сведений об объектах культурного наследия, об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого

проектирования зон охраны, материалов ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, материалов ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения и иных материалов, необходимых для обоснования и разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы для обоснования проектных предложений.

Материалы по обоснованию состава и границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия включают в себя результаты историко-архивных изысканий, в том числе исторические сведения по исследуемым объектам культурного наследия, историко-культурную и историко-градостроительную характеристику объектов культурного наследия и сопряженной с ними территории Историко-библиографические и историко-архивные изыскания осуществлены, в основном, в архивах Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области с использованием документов из фондов Государственного архива Брянской области (ГАБО). Они позволили выявить сведения, документы и материалы, касающиеся объекта культурного наследия и этапов градостроительного развития исследуемого участка в городе Стародубе.

На основании натурных обследований, ландшафтно-визуального анализа территории определены зоны наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия, бассейны видимости и визуальные связи объектов культурного наследия с окружением. С учетом натурного обследования сложившейся градостроительной ситуации проведен историко-градостроительный анализ территории, ее ландшафтной и градостроительной среды, находящейся в целостной взаимосвязи с объектами культурного наследия.

В составе рассматриваемой документации выявлены и отображены (на историко-культурном опорном плане) ценные элементы планировочной и композиционной структуры территории, окружающей объекты культурного наследия.

На основе проведенных историко-культурных исследований, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки, с учетом существующей градостроительной документации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования границ зон охраны объектов культурного наследия.

3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия в исторической среде

В целях одновременного обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде назначена единая охранная зона для двух объектов культурного наследия: **объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23).**

В ходе разработки рассматриваемого проекта авторами были исследованы зоны видимости памятника, а также связанные с ними зоны возможного композиционного влияния.

Установлено, что бассейн видимости собора Рождества Христова и Старо-Никольской церкви находится в пределах территории, ограниченной улицей Красная Площадь, переулком Пролетарским, улицей Фрунзе, улицей Малеча улицей Советская площадь. Секторы беспрепятственного обзора и точки наилучшего визуального восприятия памятника находятся со стороны улиц Евсеевской, Осипенко и Фрунзе. Лучшие панорамные обзоры обоих храмов раскрываются с линии бровки оврага, идущей вдоль нечетной стороны улицы Фрунзе.

Учитывая результаты ландшафтно-визуального анализа, проектом предлагается **единая охранная зона** на участке сложной конфигурации, охватывающем местоположение обоих храмов. Границы единой охранной зоны **(ЕОЗ)** объектов культурного наследия «Старо-Никольская церковь", XVI в. и "Собор Рождества Христова", XVII в. проходят по периметру территории непосредственно примыкающей к установленной территории Старо-Никольской церкви до улицы Фрунзе, продолжаются на север по границе застройки улицы Евсеевской, проходят по границам существующих земельных участков исторически ценных градоформирующих объектов по улице Евсеевская д.8 и д.4, продолжаются по периметру территории, примыкающей непосредственно к установленной территории Рождественского Собора по улицам, Евсеевская, Осипенко, Первомайская. С востока и запада территория ограничена проездами по улицам Евсеевская и Первомайская.

Границы предлагаемой проектом единой охранной зоны исключают возможность перекрытия существующего коридора видимости объектов культурного наследия.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности **(ЕЗРЗ)** установлена в соответствии с зоной композиционно-пространственного влияния на участках, граничащих с единой охранной зоной, охватывающих территорию современного рынка и участки малоэтажной городской застройки с разной степенью сохранности исторической среды.

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в., объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. состоит из 3-х участков: **ЕЗРЗ (участок 1), ЕЗРЗ (участок 2), ЕЗРЗ (участок 3).**

Непосредственная визуальная связь данных территорий с объектом культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова», XVII в., объектом культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь», XVI в. требует установления ограничений в отношении возможного размещения нового капитального строительства.

ЕЗРЗ (участок 1) – территория, утратившая историческую среду. Данная территория расположена восточнее Собора Рождества Христова и Старо – Никольской церкви. Границы **ЕЗРЗ (участок 1)** включают территорию жилых кварталов частной 1-2 этажной застройки. Ограниченна с востока улицей Фрунзе и переулком Пролетарским, с юга - переулком Пушкина, с запада - улицей Евсеевской и улицей Фрунзе, с севера - сквером по улице Евсеевской и далее - улицей Урицкого.

ЕЗРЗ (участок 2) – территория, сохранившая историческую среду, на которой располагается объект культурного наследия и ряд объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. Границы **ЕЗРЗ (участок 2)** включают два квартала современной жилой застройки с идентичными режимами использования земель и градостроительным регламентом. Территория квартала, расположенного к северу от Собора Рождества Христова, ограничена с востока улицей Евсеевской, с юга – улицей Осипенко, с запада - улицей Красная Площадь, с севера - улицей Советская площадь. Территория, расположенная к югу от Собора Рождества Христова, ограничивается с запада улицей Первомайской, с юга - улицей Малеча, с востока - улицей Фрунзе, далее проходит на запад вдоль проектируемой границе единой охранной зоны и по современным границам существующих земельных участков, далее поднимается на север до улицы Первомайской.

ЕЗРЗ (участок 3) –территория, не сохранившая историческую среду (рынок). Границы **ЕЗРЗ (участок 3)** распространяются на территорию рынка. Участок сохранил свою первоначальную функцию – базарная площадь, однако историческая застройка базарной площади фактически утрачена. Участок располагается с запада от Собора Рождества Христова. Ограничен с востока улицей Первомайской, с юга граница **ЕЗРЗ (участок 3)** проходит по линии границы существующих земельных участков, поднимаясь на север, пересекает городской сквер, и проходит вдоль улицы Красная площадь до улицы Осипенко.

Для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности адекватным является режим, предусматривающий реновацию внутриквартальной застройки методами ограниченного нового строительства, с условием установления различных требований к градостроительным регламентам, предусматривающим ограничения по масштабу, стилистике, высотности, строительным материалам и колористическим решениям и отвечающим характеристикам историко-градостроительной среды.

Учитывая изложенное, экспертная комиссия отмечает, что проектом предложены обоснованные границы зон охраны объектов культурного наследия на основании изучения собранных материалов и обследования территории. Детально проработаны ограничения режимов использования земель и земельных участков, регулирующие строительную и хозяйственную деятельность в зонах охраны объектов культурного наследия. Данные ограничения обеспечивают физическую сохранность объектов культурного наследия в сложившейся на сегодняшний день градостроительной среде.

Представленная документация содержит комплект материалов, который по составу и объему соответствует требованиям ст.16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 и нормам Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании фактов и сведений, установленных в процессе экспертизы, эксперты делают вывод, что представленная на государственную историко-культурную экспертизу документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы

Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в

границах территорий зон охраны объектов культурного наследия (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).

Подписи экспертов:

Председатель и ответственный
секретарь экспертной комиссии Е.М. Зубова
Эксперт И.С. Агафонова
Эксперт Н.Н. Бахарева

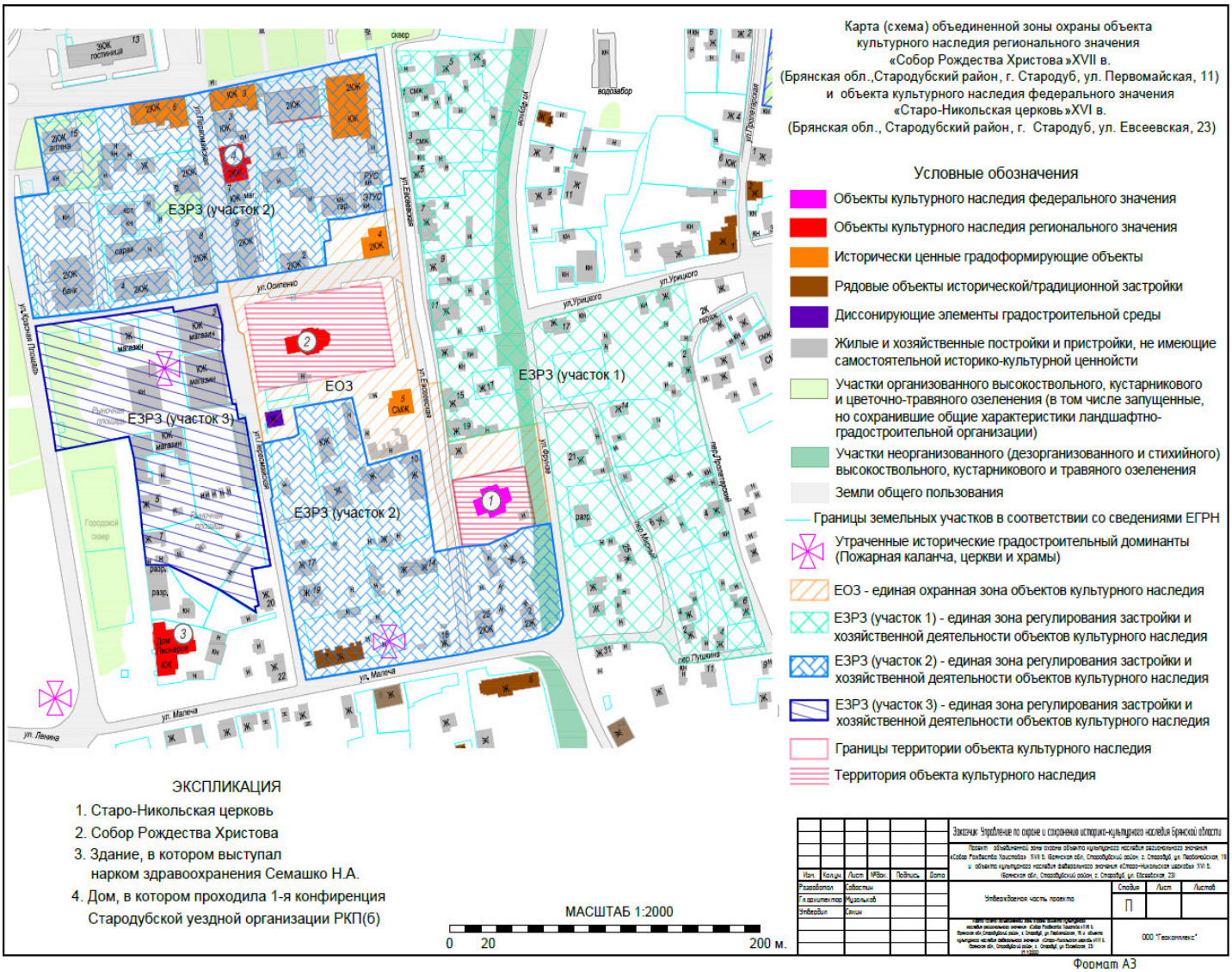
Приложения:

1. Карта (схема) объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в.
2. Таблицы координат поворотных (характерных) точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия «Собор Рождества Христова» XVII в. и «Старо-Никольская церковь» XVI в.
3. Таблицы координат поворотных (характерных) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия «Собор Рождества Христова», XVII в., «Старо-Никольская церковь» XVI в.
4. Особые режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия «Собор Рождества Христова» XVII в. и «Старо-Никольская церковь» XVI в.
5. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки объектов культурного наследия «Собор Рождества Христова», XVII в., «Старо-Никольская церковь» XVI в.

Приложение 1

к акту государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23).

Карта (схема) объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

Приложение 2

к акту государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23).

Таблица координат поворотных (характерных) точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия

Координаты поворотных точек границ даны в системе координат «СК 32".

Нумерация точек соответствует нумерации в графических приложениях.

ЕОЗ		
Площадь контура: 17497.97 кв. м.		
	37.25	943.17
	37.84	954.79
	43.77	985.83
	97.03	991.65
	37.52	002.16
	39.14	015.54
	03.16	021.15
	14.25	078.01
	53.3	086.6
	51.92	076.93
	50.25	067.41
	47.81	064.25
	40.69	046.16
	39.27	029.67
	36.15	011.71
	98.02	002.31
	89	968.87
	29.75	958.6
	23.52	921.22
	07.84	924.17
	05.96	920.95
	02.28	901.37
	67.93	888.75
	69.71	885.45

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

	99.93	878.22
	09.85	941.87
	23.81	940.43
	24.95	944.82
Площадь контура: 4622.87 кв. м.		
	85.74	889.33
	99.39	976.92
	48.82	986.39
	39.08	928.99
	34.46	902.39
	33.86	898.68
Площадь контура: 1923.36 кв. м.		
	79.85	023.33
	88.15	069.74
	51.92	076.93
	50.25	067.41
	47.81	064.25
	40.69	046.16
	39.27	029.67

Приложение 3

к акту государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23).

Таблица координат поворотных (характерных) точек единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

ЕЗРЗ (участок 1)		
Площадь контура: 36168.03 кв. м.		
76	415639.32	1268986.93
77	415638.82	1269011.44
78	415639.72	1269040.31
79	415639.62	1269071.82
80	415625.13	1269070.62
81	415615.04	1269068.1
82	415601.28	1269065.18
83	415569.72	1269060.06
84	415556.59	1269058.89
85	415531.19	1269059.73
86	415500	1269063.63
87	415471.87	1269068.96
88	415477.1	1269079.02
89	415499.12	1269171.69
90	415470.66	1269178.6
91	415464.78	1269175.21
92	415459.7	1269174.41
93	415457.31	1269174.49
94	415427.05	1269180.64
95	415382.01	1269191.8
96	415352.84	1269198.92
97	415326.08	1269208.32
98	415312.86	1269213.13
99	415305.79	1269215.77
100	415294.49	1269218.92
101	415274.71	1269226.24
102	415271.48	1269198.18
103	415268.29	1269167.69
104	415281.13	1269159.11

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

105	415281.89	1269129.18
106	415278.99	1269111.06
107	415416.64	1269091.88
108	415412.11	1269065.24
109	415407.27	1269037.96
110	415403.16	1269021.15
111	415439.03	1269015.83
112	415464.67	1269012.04
113	415497.61	1269008.13
114	415529.23	1269002.52
115	415561.38	1268997.9
116	415569.35	1268996.75

ЕЗРЗ (участок 2) - контур 1.		
Площадь контура: 26618.8 кв. м.		
1	415598.65	1268753.98
2	415609.91	1268836.14
3	415611.86	1268850.22
4	415637.03	1268974.15
5	415558.35	1268984.15
6	415557.17	1268978.79
7	415542.68	1268980.29
8	415537.84	1268954.79
9	415537.25	1268943.17
10	415525	1268944.76
11	415523.81	1268940.43
12	415509.79	1268941.79
13	415499.93	1268878.22
14	415499.37	1268871.22
15	415493.65	1268871.73
16	415482.13	1268798.92
17	415477.63	1268752.95
18	415497.68	1268749.24
19	415524.09	1268744.53
20	415542.44	1268741.67
21	415550.34	1268741.08
22	415553	1268762.9
ЕЗРЗ (участок 2) - контур 2.		
Площадь контура: 18979.1 кв. м.		
49	415423.52	1268921.22
50	415429.75	1268958.61
51	415389	1268968.88
52	415398.02	1269002.31
53	415347.52	1269010.04

54	415336.15	1269011.71
55	415339.27	1269029.67
56	415340.69	1269046.16
57	415347.81	1269064.25
58	415350.25	1269067.41
59	415351.92	1269076.93
60	415353.3	1269086.6
61	415297.88	1269094.74
62	415293.12	1269092.77
63	415288.74	1269088.46
64	415286.7	1269085.15
65	415283.27	1269075.69
66	415273.94	1269026.1
67	415258.94	1268928.87
68	415300.32	1268919.98
69	415319.03	1268916.26
70	415354.27	1268909.13
71	415367.98	1268906.21
72	415369.57	1268907.29
73	415402.28	1268901.37
74	415405.96	1268920.95
75	415407.84	1268924.17

ЕЗРЗ (участок 3)		
Площадь контура: 15871.45 кв. м.		
23	415472.94	1268754.38
24	415484.51	1268842.96
25	415481.52	1268843.66
26	415486.03	1268871.41
27	415473.66	1268874.85
28	415458.54	1268874.88
29	415425.91	1268881.39
30	415425.92	1268883.59
31	415416.85	1268885.34
32	415417.64	1268889.65
33	415375.67	1268897.2
34	415327.86	1268905.94
35	415325.83	1268893.86
36	415303.81	1268898.42
37	415303.15	1268896
38	415299.84	1268896.57
39	415313.79	1268872.36
40	415328.12	1268840.36
41	415328.38	1268825.77

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

42	415348.84	1268823.25
43	415369.14	1268821.17
44	415393.51	1268817.87
45	415406.28	1268814.66
46	415397.78	1268767.41
47	415411.88	1268765.34
48	415462.76	1268756.03

Приложение 4
к акту государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23).

Особые режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия «Собор Рождества Христова» XVII в. и «Старо-Никольская церковь» XVI в.

В границах территорий охранной зоны (**ЕОЗ**) объектов культурного наследия **разрешается**:

- Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия - восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды, в т.ч. компенсационное и адаптивное строительство объектов капитального строительства взамен утраченных объектов историко-градостроительной среды, а также взамен объектов, не имеющих архитектурно-художественной ценности и утративших работоспособное техническое состояние конструкций, с соблюдением сложившихся типологических, масштабных, стилевых характеристик историко-градостроительной среды.
- Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов.
- Капитальный ремонт, реставрация зданий, с учетом следующих требований:

- сохранение исторических высотных параметров и объемно-пространственной структуры;

- сохранение исторического облика уличных фасадов, формы крыши и применение традиционных кровельных материалов;

- сохранение исторической системы отделки, цветового решения и системы покраски, элементов исторического благоустройства (ворот, ограждений);

- ремонт фасадов исторически ценных градоформирующих объектов, при сохранении ценных деталей и элементов декора фасадов с воссозданием утраченных элементов.

- Благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и др.), устройство временных (гостевых) автостоянок, установка малогабаритных (1,5 х 1,5 м.) рекламных конструкций, информационных указателей (в т.ч. об объектах культурного наследия), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, применение традиционных форм и материалов, отвечающих характеристикам элементов исторической среды (камень, дерево, литой и кованый металл).
- Сохранение и благоустройство озелененных участков, расположенных вдоль тротуаров.

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

- Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.
- Установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- информационных надписей, указателей и обозначений, памятных знаков;

- строительной сетки с изображением объекта реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

- Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.
- Снос (демонтаж) дисгармонирующих объектов, нарушающих целостность восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде: поздних построек утилитарного назначения, строительных заборов, сараев, гаражей и других сооружений.
- Визуальная нейтрализация диссонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, уменьшение их объемно-пространственного решения, архитектурного решения фасадов, снос по мере амортизации.
- Кронирование существующих зеленых насаждений и устройство новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.
- Восстановление (с учетом современной градостроительной ситуации) исторических межевых границ земельных участков.
- Разработка проектов планировки и проектов межевания территории, предусматривающих сохранение параметров исторических красных линий, с обязательным согласованием с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия.
- Предоставление земельных участков, утративших историческую застройку, с целью ее регенерации, с обязательным согласованием с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия.

В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия **запрещается:**

- Возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).
- Изменение исторических красных линий и линий застройки.
- Строительство и размещение объектов, создающих повышенные требования по взрывопожароопасности и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.
- Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по уличным фасадам зданий.
- Снос исторически ценных градоформирующих объектов.
- Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.
- Организация необорудованных мест для мусора и свалок.
- Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

- Предоставление земельных участков без проекта межевания, разработанного в составе проекта планировки, согласованного с государственным органом охраны объектов культурного наследия и утвержденного в установленном порядке.
- Применение в оформлении проектируемых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, значительных поверхностей остекления, ярких или блестящих кровельных материалов, а также современных искусственных материалов (сайдинг, пластик), оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку.
- Размещение на главных фасадах инженерно-технического оборудования, искажающего облик зданий, строений, сооружений.
- Размещение элементов озеленения и благоустройства, ухудшающих условия обзора объектов культурного наследия.
- Устройство кровельных покрытий на зданиях из металлочерепицы (допускаются покрытия из кровельного железа с фальцами).

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

Приложение 5

к акту государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23).

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки объектов культурного наследия

В границах участка **ЕЗРЗ (участок 1) запрещается**:

- Строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.
- Применение в оформлении проектируемых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, значительных поверхностей остекления, ярких или блестящих кровельных материалов.

В границах участка **ЕЗРЗ (участок 1) разрешается**:

- Строительство в режиме регенерации на предоставленных под застройку пустующих земельных участках, реконструкция существующих зданий при соблюдении следующих регламентных параметров исторического морфотипа традиционной малоэтажной усадебной застройки:

-площадь земельного участка по существующей ситуации (от 200 до 1200 м);

- процент застроенности участка - 10 - 15%;
- высота жилых домов - 1 - 2 этажа;
- предельно разрешенная высота зданий от средней планировочной отметки земли по улице до верха конька скатной кровли 10 м.
- строительный материал - предпочтительно в регламенте застройки дерево (при соблюдении надлежащих противопожарных разрывов);
- максимальная высота ограждений-1.8 м.

В границах участка **ЕЗРЗ (участок 2) запрещается**:

- Применение в оформлении проектируемых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей, ярких и контрастирующих цветовых решений, значительных поверхностей остекления, ярких или блестящих кровельных материалов, а также современных искусственных материалов (сайдинг, пластик), оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку.
- Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий.
- Превышение преобладающей высоты существующей застройки, данного участка более чем на 15%.

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

В границах участка **ЕЗРЗ (участок 2) разрешается**:

• Строительство в режиме регенерации на предоставленных под застройку пустующих земельных участках, реконструкция существующих зданий при соблюдении следующих регламентных параметров исторического морфотипа традиционной 2-х этажной административно-жилой застройки:

-процент застроенности участка - 25% - 60 %;

- площадь жилых домов - 120 - 240 м;

- высота жилых и общественных домов - 1 - 2 этажа, предельная высота - 12 м до конька кровли;

- максимальная высота ограждения-1.8 м;

• Реконструкция с возможной надстройкой до регламентной высоты зданий и сооружений, не относящихся к категории учетных зданий исторической застройки;

• Создание локальных композиционных акцентов, поднимающихся над уровнем существующей застройки не более чем на 1/4 высоты.

• Кронирование зеленых насаждений на участках, попадающих в зону видимости объектов культурного наследия.

В границах участка ЕЗРЗ (участок 3) запрещается:

- Применение в оформлении проектируемых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, значительных поверхностей остекления, ярких или блестящих кровельных материалов, а также современных искусственных материалов (сайдинг, пластик), оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку.
- Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий.
- Превышение преобладающей высоты существующей застройки более чем на 15%.

В границах участка ЕЗРЗ (участок 3) разрешается:

- Строительство в режиме регенерации на предоставленных под застройку пустующих земельных участках, реконструкция существующих зданий при соблюдении следующих регламентных параметров исторического морфотипа традиционной административно-торговой застройки:
  - процент застроенности участка - 25% - 60%;
  - высота жилых и общественных зданий - 1 -2 этажа, предельная высота - 12 м до конька скатной кровли;
  - максимальная высота ограждения-1.8 м;
  - композиция объема - прямоугольная в плане, торцом или длинной стороной к улице, преимущественно 3 - 5 окон по лицевому фасаду; возможны пристройки и террасы, на улицу выходят крыльца; кровли скатные (фронтонные или вальмовые), без переломов; возможны "светелки" и (или) мезонины;
  - характер организации уличного фронта — общественные здания стоят по красной линии, с разрывами; между домами дощатые заборы, рядом с домами ворота с калитками; перед домами палисадники;
- характер планировочной организации участка - хозяйственные постройки группируются на территории глубиной 15 - 20 м, высотой не более 2.1 м.;

- реконструкция с возможной надстройкой до регламентной высоты зданий и сооружений, не относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам;
- создание локальных композиционных акцентов, поднимающихся над уровнем существующей застройки не более чем на 1/4 высоты.

- Благоустройство территории: устройство временных (гостевых) автостоянок, установка рекламных конструкций, информационных указателей (в т.ч. об объектах культурного наследия).
- Кронирование зеленых насаждений на участках, попадающих в зону видимости объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23)

г. Брянск, г. Нижний Новгород 15 декабря 2017 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Зубова Е.М.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 № 1380);
Агафонова И.С.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.03.2015 № 527);
Бахарева Н.Н.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212).

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Слушали:

Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Зубова Елена Михайловна;

Агафонова Ирина Святославовна;

Бахарева Наталия Николаевна.

2. Слушали:

О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

Избрать председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии Зубову Елену Михайловну.

3. Слушали:

Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действ. ред.), а также настоящим порядком;

2) работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

4. Слушали:

Об объекте и целях экспертизы:

Е.М. Зубова сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является **проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (ул. Евсеевская, 23) по адресу: Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб.**

Проект разработан ООО «Геокомплекс» (г. Брянск), директор В.Ю. Локтюшин, руководитель проекта Д.А. Сякин. Заказчик проектной документации – Управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области.

Заказчик экспертизы – ООО «Геокомплекс».

Целями экспертизы является установление границ территорий объединенной зоны охраны, особых режимов использования земель в границах зон охраны, установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (ул. Евсеевская, 23) по адресу: Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, определение соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

Информацию принять к сведению.

5. **Слушали:**

Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Е.М. Зубова уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен в электронном виде комплект материалов проекта объединенной зоны охраны, объектов культурного наследия регионального и федерального значения.

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

Решили:

Представленную документацию считать достаточной для рассмотрения экспертной комиссией.

6. Слушали:

Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Е.М. Зубова, разрабатывают методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ документации по разделам и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

И.А. Агафонова и Н.Н. Бахарева рассматривают разделы документации, связанные с вопросами обоснованности проектных решений и соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, дают замечания и предложения.

7. Слушали:

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	**Наименование мероприятия, повестка дня заседания**	**Ответственные исполнители**
15.12.2017	Заседание экспертной комиссии № 1	Е.М. Зубова И.А. Агафонова Н.Н. Бахарева
25.12.2017	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 2. Оформление и подписание акта экспертизы	Е.М. Зубова И.А. Агафонова Н.Н. Бахарева
25.12.2017	Передача заказчику акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов	Е.М. Зубова И.А. Агафонова Н.Н. Бахарева

Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии Е.М. Зубова
Члены экспертной комиссии И.А. Агафонова
Н.Н. Бахарева

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23)

г. Брянск, г. Нижний Новгород 25 декабря 2017 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Зубова Е.М. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 № 1380);

Агафонова И.С. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.03.2015 № 527);

Бахарева Н.Н эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение проекта проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

Решили:

Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным

регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (положительное заключение).

2. Подписание экспертного заключения

Е.М. Зубова представила акт государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23).

Члены экспертной комиссии приступили к подписанию акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действ. ред.).

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии	Е.М. Зубова
Член экспертной комиссии	И.С. Агафонова
Член экспертной комиссии	Н.Н. Бахарева

ПРОТОКОЛ № 3
дополнительного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23)

г. Брянск, г. Нижний Новгород. 20 мая 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Зубова Е.М.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 № 1380);
Агафонова И.С.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580);
Бахарева Н.Н	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219).

Повестка дня:

1. Дополнительное рассмотрение проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23) на предмет соответствия указанной документации требованиям актуального законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, региональным и муниципальным нормативным правовым актам.

2. Согласование порядка дальнейшей работы экспертной комиссии и взаимодействия с разработчиками проекта.

1. Слушали:

Дополнительное рассмотрение проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23).

Председатель экспертной комиссии Е.М. Зубова отметила, что в 2018 году (после завершения экспертизы проекта 25.12.2017) был принят ряд изменений в Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 18.12.2018 № 469-ФЗ, от 27.12.2018 № 532-ФЗ) и др. нормативные правовые акты.

У членов экспертной комиссии возник ряд предложений по внесению изменений в проектную документацию в целях обеспечения дальнейшего принятия на основе проекта нормативного правового акта.

Решили:

Продолжить работу экспертной комиссии в связи с необходимостью доработки проектной документации по замечаниям экспертов.

2. Слушали:

Согласование порядка дальнейшей работы экспертной комиссии и взаимодействия с разработчиками проекта.

Решили:

Замечания и предложения по внесению изменений в проектную документацию со стороны экспертов направлять разработчикам проекта по электронной почте. Работу комиссии продлить до полного устранения замечаний по проекту.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии — Е.М. Зубова

Члены экспертной комиссии — И.С. Агафонова

Н.Н. Бахарева

Ответственный секретарь комиссии Е.М. Зубова

ПРОТОКОЛ №4
итогового заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23)

г. Брянск, г. Нижний Новгород. 23 августа 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Зубова Е.М. — эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 № 1380);

Агафонова И.С. — эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 № 580);

Бахарева Н.Н — эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.02.2019 № 219).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение проекта проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

Председатель экспертной комиссии Е.М. Зубова отметила, что во время проведения экспертизы в проектную документацию по замечаниям экспертной комиссии был внесен ряд изменений редакционного характера в целях обеспечения дальнейшего принятия на основе проекта нормативных правовых актов.

Решили:

Проект объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул.

Евсеевская, 23) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (положительное заключение).

2. Подписание экспертного заключения

Е.М. Зубова представила акт государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Рождества Христова» XVII в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Первомайская, 11) и объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Никольская церковь» XVI в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Евсеевская, 23).

Члены экспертной комиссии приступили к подписанию акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в действ. ред.).

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии	Е.М. Зубова
Член экспертной комиссии	И.С. Агафонова
Член экспертной комиссии	Н.Н. Бахарева